



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni br. Z-37479/2024-5

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Jasminki Đojinčević, po prijedlogu predlagatelja Šimecki do.o.o. u stečaju, Zagreb, Vlaška 126, OIB:02142010717, zastupano po punomoćniku Domagoju Javoroviću, odvjetniku iz Zagreba, Vlaška ulica 94, protiv protustranke Dubravke Bistrički iz Sesveta, Kašinska cesta 27A, OIB:34678724645, u zemljišnoknjižnoj stvari radi opravdanja predbilježbe, 14. listopada 2024.

r i j e š i o j e

I.U zk. ul. br. 9941 (E-19) k.o. Trešnjevka, koja se sastoji od 0,38/100 dijela zk.čbr. 4488/1 Dužice, dvorište površine 1431 m², Stambeno-poslovna zgrada Dužice 21, Zagreb, Dužice 23, Zagreb, Bobovačka ulica 5, Zagreb, Bobovačka ulica 1A, Zagreb, Bobovačka ulica 1, Zagreb, Bobovačka ulica 3, Zagreb površine 2007 m² ukupno 3438 m², povezano s vlasništvom stambeni prostor (dvosobni stan) na 4. katu, oznake B-402, i pripadajuće spremište SP 24 ukupne površine 35,42 m², Bobovačka ulica br. 3 - diletacija B kao posebnog dijela (E-19)

dopušta se sljedeći upis:

1.određuje se brisanje predbilježbe prava vlasništva upisane pod posl.br. Z-68239/2021 za korist Dubravke Bistrički iz Sesveta, Kašinska cesta 27A, OIB:3467872464.

2.određuje se brisanje predbilježbe prava vlasništva upisane pod posl.br. Z-68239/2021 za korist Josipa Bistričkog iz Sesveta, Bjelovarska ulica 71

3.određuje se brisanje uknjižbe prava vlasništva na predbilježenom pravu Josipa Bistričkog iz Sesveta, Bjelovarska ulica 71 upisane pod Z-68239/2021 za korist Dubravke Bistrički iz Sesveta, Kašinska cesta 27A, OIB:3467872464.

II. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 24. srpnja 2024. podnio prijedlog radi brisanja predbilježbe prava vlasništva određene rješenjem ovog suda poslovni broj Z-62791/2007 od 23. siječnja 2008. za korist protustranke na nekretnini predlagatelja upisanoj u zk. ul. 9941 k.o. Trešnjevka, navodeći da protustranka nije u zakonskom roku opravdala predbilježbu.
2. Na ročištu održanom 4. listopada 2024. protustranka Dubravka Bistrički je izjavila da nije podnijela tužbu radi opravdanja predbilježbe
3. Odredbom čl. 61. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13, 60/13. i 108/17., dalje: ZZK) propisano je da se predbilježba se opravdava:
 - a) na temelju isprave prikladne za uknjižbu, kojom se otklanja nedostatak radi koga nije bila dopuštena uknjižba,
 - b) na temelju potvrde o ovršnosti odluke suda ili drugoga tijela vlasti,
 - c) na temelju pravomoćne presude kojom je predbilježba opravdana,
 - d) javnom ili javno ovjerenom ispravom kojom se dokazuje da je ostvaren uvjet kojim je bio uvjetovan pristanak za uknjižbu, odnosno da je istekao rok.
4. Teret dokazivanja činjenice da rok za opravdanje predbilježbe još teče ili da je tužba za opravdanje predbilježbe podnesena u roku, leži na osobi u čiju je korist predbilježba određena (čl. 66. st. 3. ZZK).
5. Nadalje, odredbom čl. 62. st. 1. ZZK propisano je da tužbu radi opravdanja predbilježbe može podnijeti osoba u čiju je korist predbilježba dopuštena u roku od petnaest dana od dana dostave rješenja kojim je predbilježba dopuštena.
6. Nadalje je odredbom čl. 63. st. 3. ZZK propisano da će se tužba radi opravdanja predbilježbe smatrati pravodobno podnesenom i nakon proteka roka, ako je podnesena prije podnošenja prijedloga za brisanje predbilježbe ili bar isti dan kad je prijedlog za brisanje predbilježbe prispio zemljišnoknjižnom sudu.
7. Iz stanja zemljišne knjige u trenutku podnošenja prijedloga vidljivo je da je u zk. ul. 9941 k.o. Trešnjevka, E-19 bio upisan dvosobni stan na IV. katu, koji se kao posebnog dijela nekretnine (E-19) uknjižen kao vlasništvo predlagatelja s predbilježenim pravom vlasništva za protustranke provedenim pod poslovnim brojem Z-68239/2021.
8. Uvidom u spis poslovni broj Z-62791/2007, vidljivo je da je rješenje od 23. siječnja 2008., kojim je dopuštena predbilježba prava vlasništva na gore navedenoj nekretnini za korist protustranke, dostavljena protustranci 14. veljače 2008., kao i njezinom predniku Josipu Bistričkom. Stoga rok za podnošenje tužbe radi opravdanja je protekao.
9. Kao što je navedeno, prijedlog za brisanje predbilježbe će biti osnovan ako protustranka (predbilježeni vlasnik nekretnine) dokaže da je pravovremeno podnio tužbu radi opravdanja predbilježbe ili da rok za opravdanje predbilježbe još teče.
10. Tužba radi opravdanja predbilježbe je deklaratorna tužba kojom se utvrđuje da je predbilježba opravdana iz razloga jer postoji valjan pravni osnov stjecanja knjižnog prava koje je predbilježeno u zemljišnoj knjizi.
11. Budući da je protustranka na ročištu održanom 4. listopada 2024. izjavila da nije podnijela tužbu radi opravdanja predbilježbe, odnosno da rok za opravdanje još uvijek teče to je sud u skladu odredbi čl. 63. st. 2. ZZK održao ročište na koje nisu pristupili ni predlagatelj niti protustranka, a spisu na prileži dokaz da je protustranka podnijela tužbu radi opravdanja predbilježbe.
12. Obzirom protustranka do podnošenja prijedloga predlagatelja u ovoj pravnoj stvari nije podnijela tužbu radi opravdanja predbilježbe, a taj rok je do podnošenja prijedloga za brisanje predbilježbe (1. ožujka 2008.) istekao jer joj je rješenje od 23. siječnja 2008., kojim je dopuštena predbilježba prava vlasništva na nekretnini u

pisanoj u zk. ul. 9941 k.o. Trešnjevka nova, E-19 dostavljeno 14. veljače 2008., to je sud ocijenio osnovanim prijedlog za brisanje predbilježbe prava vlasništva pa je odlučio na temelju odredbe čl. 68. st. 3. ZZK kao u izreci rješenja.

U Zagrebu, 14. listopada 2024.

Sutkinja:
Jasminka Đojinčević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka prijepisa rješenja. Prigovor se podnosi pismeno, putem ovoga suda u elektroničkom obliku putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem Zajedničkog informacijskog sustava (dalje u tekstu: ZIS). u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi na prigovor u iznosu od 33,18 eur.

DNA:

1. Šimecki do.o.o. u stečaju, Zagreb, Vlaška 126, po punomoćniku Domagoju Javoroviću, odvjetniku iz Zagreba, Vlaška ulica 94
2. Dubravka Bistrički iz Sesveta, Kašinska cesta 27A

O tome obavijest:

1. Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava - Područni ured Zagreb, Avenija Dubrovnik 32



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

14.10.2024 10:57

Serijski broj certifikata

7219425316828265688

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z1659015396bb8bfa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene